

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## A géberjéni 303/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Géberjén Község Önkormányzata nyílt pályázatot hirdet a tulajdonát képező ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

1. Az értékesítendő vagyontárgy megjelölése: a géberjéni 303/3 hrsz-ú, természetben 4754 Géberjén, József Attila utcában található 4029 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, beépített terület” megnevezésű, tehermentes ingatlan, melynek 1/1 tulajdonosa Géberjén Község Önkormányzata 4754 Géberjén, Móricz Zs. u. 30/a.
2. Forgalmi értéke: 39.100.000.-Ft az ingatlanra vonatkozó értékelési szakvélemény az önkormányzat székhelyén (4754 Géberjén, Móricz Zs. u. 30/a) megtekinthető.
3. A kiíró megnevezése, székhelye: Géberjén Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4. A pályázat célja, típusa: nyílt pályázat, az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának átruházása
5. Az értékesítésre vonatkozó feltételek, a fizetés módja: a megajánlott ellenérték a 2. pontban meghatározott forgalmi értéknél nem lehet alacsonyabb (minimálár). A felajánlott ellenérték lehet pénzüsszeg, vagyoni értékű jog, ingó, ingatlan vagy ezek kombinációja azzal, hogy a felajánlott ellenérték legalább 50%-ának pénzüsszegnek kell lennie, melynek megfizetése átutalással történik.
6. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje: a pályázati ajánlatot írásban, Géberjén Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez (4754 Géberjén, Móricz Zs. u. 30/a) kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat legkésőbb 2023. szeptember 26-án 16 óráig beérkezzen. A borítékra rá kell vezetni, hogy **„géberjéni 303/3 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat”**.
7. Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázó a benyújtott pályázati ajánlathoz kötve van, azt utólag nem módosíthatja.
8. A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. Ezt a jogot a kiíró a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén is fenntartja.
9. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei: pályázatot nyújthatnak be magánszemélyek és jogi személyek. A pályázónak igazolnia kell, hogy köztartozásmentes. Érvénytelen az a pályázat, amely a pályázati felhívásban meghatározott bármely feltételnek nem felel meg.
10. Az értékesítendő vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információk, az ahhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek: az 1. pontban meghatározott ingatlan használatára az önkormányzattal kötött használati szerződés alapján 2029. december 31-ig tartó határozott időre 3. személynek használati joga van, ezért a nyertes pályázónak tudomásul kell vennie a használati szerződésben foglaltakat.
11. A pályázati ajánlatok bontási eljárásának helye, időpontja: a benyújtott pályázatok bontásának helye 4754 Géberjén, Móricz Zs. u. 30/a, ideje: 2023. szeptember 29. 10 óra. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

12. A pályázatok elbírálására jogosult testület megnevezése: Géberjén Község Önkormányzat Képviselő-testülete.
13. A pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontok: a legmagasabb megajánlott ellenérték.
14. A pályázati ajánlatok elbírálási határideje: legkésőbb 2023. október 5-ig.
15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható ideje: a legkésőbb 2023. október 5-ig 4754 Géberjén, Móricz Zs. u. 30/a. sz. alatt megtartandó nyilvános, rendkívüli képviselő-testületi ülésen hozott képviselő-testületi határozat kihirdetésével. A képviselő-testületi ülés pontos időpontjáról a pályázók a képviselő-testületi ülést megelőző 2. napig kapnak írásban értesítést.
16. Az ajánlattevők értesítésének módja és határideje: a pályázók a képviselő-testület döntéséről a döntéshozatalt követő 3 munkanapon belül, írásban, a képviselő-testületi határozat kivonal formájában történő megküldésével értesülnek.